

MÄNTYHARJUN KUNTA

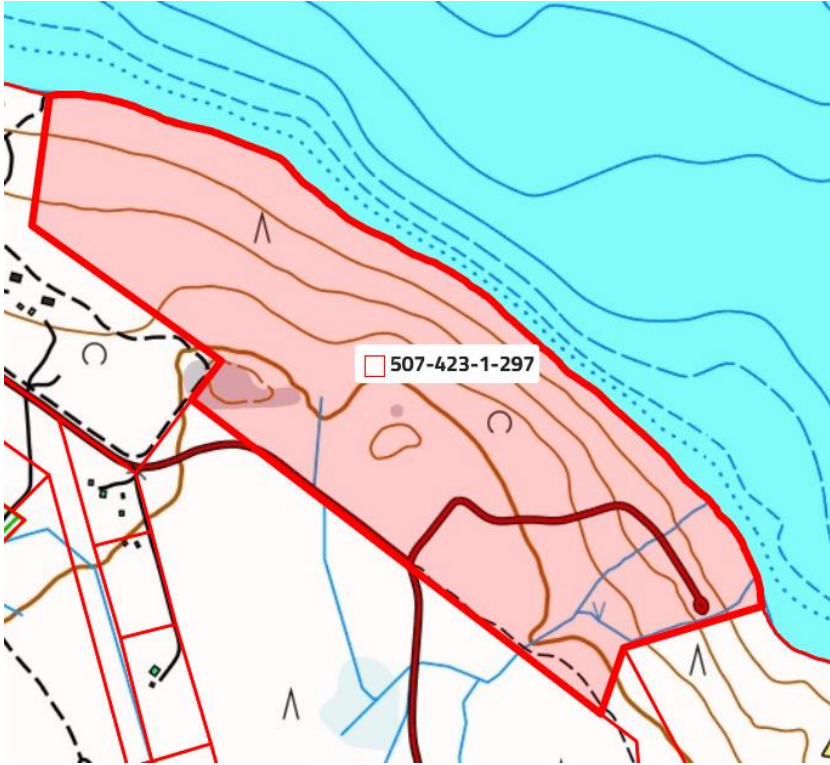
Vehmasrannan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.3.2026

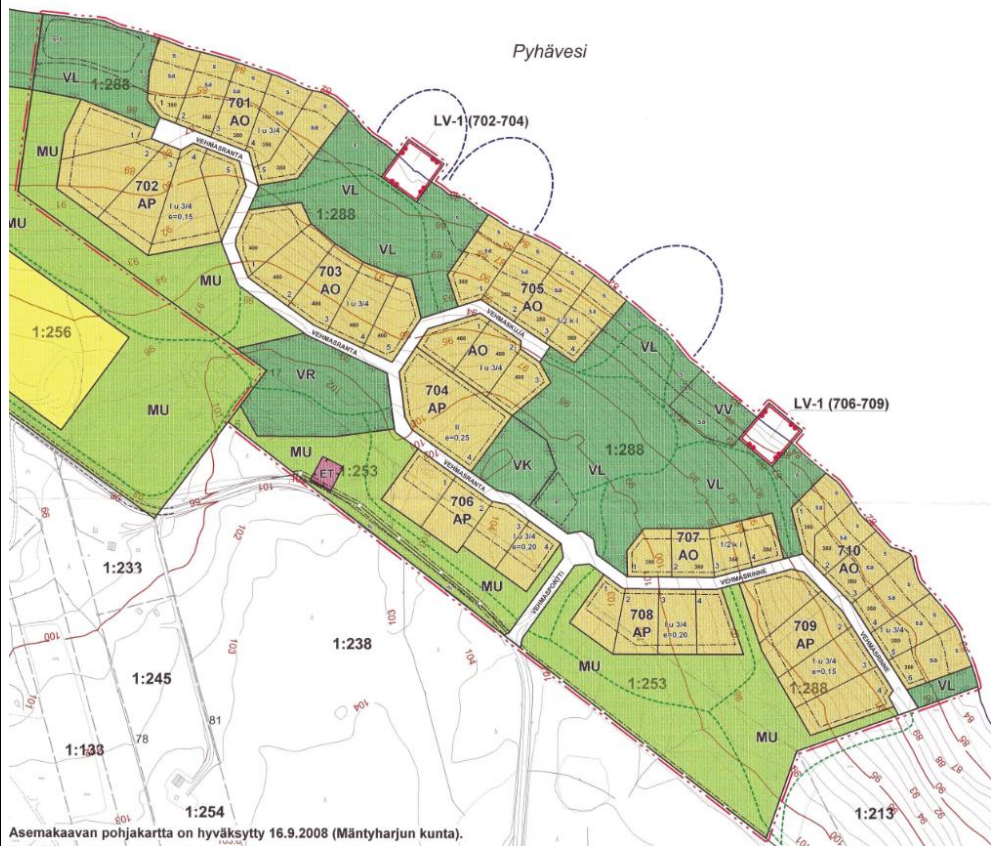


Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on rajattu sinisellä.

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu alueidenkäyttölain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alueidenkäyttölain mukainen kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma siitä, miten kaavan laatimisen aikana voi vaikuttaa kaavaprosessissa. Se myös kertoo, miksi kaava laaditaan ja miten asian on tarkoitus edetä.

Alue ja suunnittelun kohde:	Suunnittelualue sijaitsee Mäntyharjun kuntakeskuksen länsipuolella Pyhäveden rannalla. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu tilasta 507-423-1-297 Vehmasranta. Kartta suunnittelualueen seudullisesta sijainnista löytyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannesta. Alla on kuva kiinteistörajoista. 
Kaavamuutoksen tavoitteet:	Tavoitteena on päivittää asemakaavaratkaisua ja samalla kumota osa toteutumatta jääneestä Vehmasrannan asemakaavasta. Nykyinen kaavaratkaisu on hyvin tiivis ja siinä on 45 tonttia. Nyt muutoksessa osoitetaan sen sijaan 10 kappaletta omavarantaisia tontteja, jotka ovat kooltaan hieman edellistä suurempia. Takamaan tonteista luovutaan ja niiden osalta kaava kumotaan. Osassa kortteleista sallitaan ympärivuotisen asumisen lisäksi loma-asuminen. Kaavaratkaisua yksinkertaistetaan ja useista merkinnöistä luovutaan (VV, VK, VL, ET, LV-1 jne.). Suurin osa kortteli-alueiden ulkopuolisesta alueesta osoitetaan muutoksessa maa- ja metsätalous-alueeksi. Vapaata rantaviiva jää alueelle saman verran kuin alkuperäisessä kaavassa.
Kaavallinen tilanne:	ASEMAKAAVA Alueella on voimassa Vehmasrannan asemakaava vuodelta 2010. Seuraavalla sivulla on kuva asemakaavasta. Kaavassa Vehmasrantaan on osoitettu 10 kortteliä, joissa on yhteensä 45 tonttia. Näistä osa on AP-tontteja (asuinpientaloja) ja osa AO-tontteja (erillispientaloja). Lisäksi kaavassa on kaksi venevalkamaa (LV-1), lähivirkistysalueita (VL), leikkipuisto (VK), retkeily- ja ulkoilualue (VR) ja uimaranta-alue (VV). Taustamaalle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä ohjeellinen virkistysreitti. Rannasta löytyy myös tontteihin liittyviä saunojen paikkoja (sa), suojeltava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (s-1), puustoisena hoidettavaa alueenosaa (s) sekä kolme nuotta-apajapaikkaa rannassa (osakaskunnan vesialueella).

Vehmasrannan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



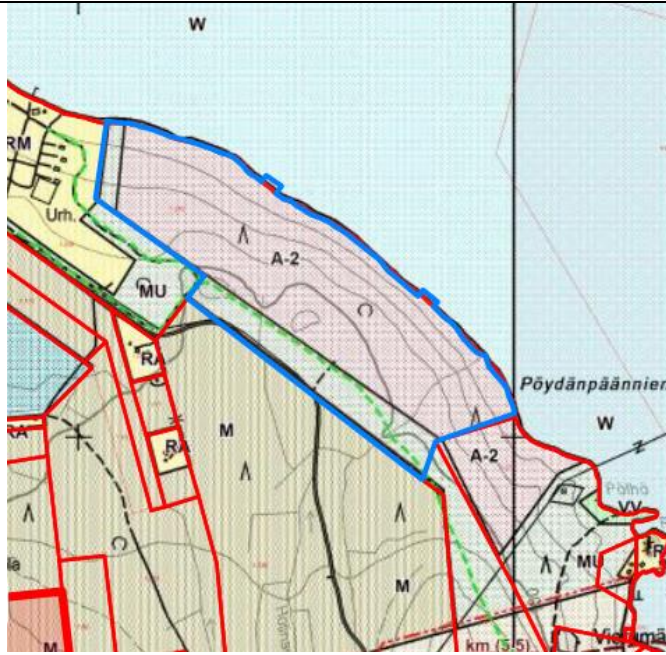
Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 16.9.2008 (Mäntyharjun kunta).

Ote alueen alkuperäisestä asemakaavasta, saanut lainvoiman 11.1.2011. Kumoaminen koskee pääosin kaavan eteläosaa ja muutos sen sijaan rantavyöhykettä.

YLEISKAAVA

Suunnittelualueelle on laadittu vuonna 2008 kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava (kuva seuraavalla sivulla). Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 13.11.2008.

Yleiskaavassa on osoitettu Vehmasrannan alueelle merkintä A-2 (asemakaavalla suunniteltava pientalovaltainen alue). Kaavamääräyksen mukaan vähintään 50 % alueen rantaviivasta on jätettävä virkistyskäyttöön. Pientaloalueen lisäksi yleiskaavassa on MU-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita) sekä ulkoilureitti vihreällä katkoviivalla.



Ote vuoden 2008 yleiskaavasta Vehmasrannan alueelta. Sinisellä asemakaavan aluerajaus. Suurin osa alueesta on yleiskaavassa osoitettu merkinnällä A-2.

MAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella. Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta.

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017. Alla on kuva maakuntakaavojen yhdistelmästä suunnittelualueella. Maakuntakaavassa varsinaisella suunnittelualueella kulkee ainoastaan ulkoilureitti (Mäntyharju-Pertunmaa reitti, rr 9.66). Kyseinen reitti on osoitettu samalle paikalle myös yleiskaavassa.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmästä Vehmasrannan alueelta.

Vehmasrannan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Mielipiteen esittäminen: Suunnitelman ollessa nähtävillä alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan. Kunnan yhteystiedot (virallinen posti): MÄNTYHARJUN KUNTA Asematie 3 (PL 76), 52700 Mäntyharju kirjaamo@mantyharju.fi Kunnan yhteyshenkilö: Maankäyttökoordinaattori Markku Lamponen p. 0400 384 291 markku.lamponen@mantyharju.fi Kaavan laatija: Kaavan laatija Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä Metsontie 41, 48220 Kotka p. 0400 220 082 jarmo.makela@karttaako.fi Avustava suunnittelija Karttaako Oy / Susanna Mäkelä Kaavasuunnittelija FM susanna.makela@karttaako.fi	
Asemakaavan selvitykset ja ympäristövaikutusten arviointi: Alueen suunnittelussa käytetään hyväksi pääsääntöisesti alueen asemakaavaa 2010 sekä yleiskaavaa 2008 varten tehtyjä selvityksiä. Lähtökohtaisesti ei ole tarvetta laatia uusia selvityksiä alueelta. Alueelle on laadittu aikoinaan muun muassa seuraavat selvitykset: - Ympäristöselvitys 2006, Tmi: Ympäristösuunnittelu Henttonen - Mäntyharjun keskustan ja Pyhäveden alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet 2007, Arkkitehtitoimisto Tuija Mustonen Laadittujen selvitysten lisäksi käytetään ainakin seuraavia tietolähteitä: - Etelä-Savon kulttuuriperintötietokanta - Kulttuuriympäristön palveluikkuna (kyppi.fi) - Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt rky.fi Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavan muutoksen ja kumoamisen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään: • Luonnonympäristöön ja maisemaan • Vesistön ympäristöön ja tilaan • Yhdyskuntarakenteeseen • Lähialueella asuviin, lomaileviin ja maata omistaviin	

Vehmasrannan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osalliset:	Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat: <u>Asukkaat ja yhdistykset</u> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja kuntalaiset · kyläyhdistykset <u>Luottamuselimet</u> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, rakennuslautakunta, tekninen lautakunta <u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u> · Etelä-Savon maakuntaliitto, Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen elinvoimakeskus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Maakuntamuseo Riihisaaren museo, Maanmittauslaitos
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja alustava aikataulu:	Kaavamuutosasiasta on neuvoteltu maanomistajan sekä kunnan edustajien kanssa jo vuoden 2024 aikana. Viranomaisneuvottelu aiheesta pidetään vain tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, mutta se tuskin on tarpeen hankkeen pienimuotoisuudesta johtuen. Kaavan kumoamisen vireilletulosta ja valmistelusta tiedotetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä. · Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 10.12.2024 §92 (tekninen lautakunta), työneuvottelu kunnassa 28.1.2026 ja sopimuksen allekirjoitukset 2/2026. Kaavoittaja toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen ja kumoamisen luonnoksen kuntaan maaliskuussa 2026. · Asemakaavaluonnos ja OAS asetetaan yleisesti nähtäville ja niistä pyydetään tarvittavat lausunnot (arviolta huhtikuun 2026 aikana). Asemakaavaluonnoksen ja OAS:man nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnallisten kuulutusten tapaan, lisäksi ainakin ulkopaikkakuntalaisia lähinaapureita (osallisia) tiedotetaan kirjeitse kunnan harkinnan mukaan. · Kaavaluonnoksesta voi jättää huomautuksen ja palautteesta tehdään kirjallinen vastine selostusosaan. Luonnoksesta saatu palaute pyritään ottamaan huomioon ennen kaavaehdotuksen laatimista. · Kaavoittaja laatii kaavaehdotuksen, joka asetetaan yleisesti nähtäville arviolta loppukesällä 2026. Samalla pyydetään lausunnot ja osallisten on mahdollista jättää kaavasta muistutus. · Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus (arviolta syksyllä 2026). Mahdollisuus tehdä valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.